

Соглашение

г. Москва

«_____» _____ 2021 г.

Гранкина Ольга Николаевна,, именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны и

Товарищество собственников недвижимости «Европа», ИНН 5024166533, КПП 502401001, ОГРН 1165024055283, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 014274677, выдано 06.07.2016 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, адрес местонахождения: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, помещение 3, в лице **Председателя _____**, именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Принимая во внимание, что Сторона 1 намерена осуществить увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050112:2382 площадью 234 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Маслово, КП "Европа-1", участок 157/2, на 22 кв.м. за счет его перераспределения согласно Схеме (Приложение № 1 к настоящему Соглашению) с неразграниченными землями, по которым проходят инженерные коммуникации (электричество, водопровод, канализация) Стороны 2, Стороны договорились о нижеследующем:

1.1. Сторона 2 не позднее 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения выдаст Стороне 1 согласие на перераспределение.

1.2. Сторона 1 при использовании вновь образованного земельного участка на его части площадью 22 кв.м обязуется соблюдать следующие ограничения:

- перед установкой ограждения согласовать его расположение со Стороной 2;
- в случае аварийной ситуации организовать Стороне 2 доступ к месту проведения аварийных работ;
- до начала проведения земляных работ согласовывать их со Стороной 2;
- в случае причинения вреда коммуникациям Стороны 2 (сетям электричества, водопровода, канализации) в результате действий Стороны 1, Сторона 1 обязана своими силами и за свой счет восстановить поврежденную сеть;
- в случае продажи вновь образованного участка третьему лицу Сторона 1 обеспечит подписание аналогичного соглашения с третьим лицом.

2. Каждая из Сторон обязуется соблюдать конфиденциальный статус информации, указанной в настоящем Соглашении, и не использовать такую информацию в целях, не связанных с исполнением ею своих обязательств по настоящему Соглашению.

3. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению и в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и идентичных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи Сторон:

Сторона 1

Сторона 2
